

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Stadt Grafenau
Zweitwohnungssteuer
Rathausgasse 1
94481 Grafenau

Rufnummer für telefonische Rückfragen
Tel: 08552 9623-42
Fax: 08552 9623-710
E-Mail: bauer.luca@grafenau.de

Angaben zur Person

Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Anschrift **Haupt**wohnung: _____

Angaben zur Zweitwohnung (in 94481 Grafenau)

Straße, Haus-Nr.: _____ Lage: _____
(z.B. 1. Obergeschoß)

Einzugsdatum: _____
(bzw. Tag der Ummeldung von Hauptwohnsitz in Nebenwohnsitz)

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- | | |
|--|--|
| ☐ Ich bin Eigentümer der Wohnung | ☐ Ich bin Miteigentümer der Wohnung |
| ☐ Ich bin Mieter | ☐ Ich bin Mitmieter |
| ☐ Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ | ☐ Ich bin Untermieter |

Die Zweitwohnung befindet sich in einem

- | | |
|---|--|
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Mehrfamilienhaus |
| ☐ Zweifamilienhaus | ☐ großer Wohnblock / Hochhaus |

Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____

Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt: _____
Quadratmeter

Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____
(z.B. Küche, Bad) Quadratmeter

bitte wenden!

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 2

Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):

1. _____
Name, Vorname, Geburtsdatum

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

2. _____
Name, Vorname, Geburtsdatum

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung ((PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

3. _____
Name, Vorname, Geburtsdatum

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung ((PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

☐

Es gibt _____ weitere Mitbewohner. Sie sind auf dem zusätzlichen Blatt aufgelistet.
Anzahl

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Ausstattungsmerkmale

☐

Ausstattung einfach

☐

Ausstattung mittel

☐

Ausstattung gehoben

Besondere Merkmale

☐

Balkon

☐

Terrasse

☐

Garten mitbenutzbar

☐

Aufzug vorhanden

☐

kein Bad

☐

keine Küche

☐

keine Zentralheizung

Lage

☐

Fernblick

☐

Zentrumslage

☐

Randlage

☐

Dorflage

bitte wenden!

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 3

Modernisierungen

Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

☐

Teilmodernisierung 1-2 Maßnahmen

☐

Teilmodernisierung 3-4 Maßnahmen

☐

Teilmodernisierung 5-6 Maßnahmen

☐

Generalsanierung/-modernisierung

☐

modernisiert im Jahr: _____

☐

nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: _____

EUR

Bitte (wenn noch nicht geschehen) eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Ihre Telefonnummer für Rückfragen

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

☐

Hauptwohnung

☐

Zweitwohnung

☐

_____ andere Adresse