



Bekanntmachung

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Haus i. Wald-Nord“ mit Deckblatt Nr. 52

Der Rat der Stadt Grafenau hat in der Sitzung am 18.06.2024 beschlossen, den seit 11.12.2000 wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Grafenau für einen Bereich im Ortsteil Haus i. Wald, der wie folgt umgrenzt ist

im Norden durch die Staatsstraße 2321 („Haselbacher Straße“),
im Osten durch das Betriebsgrundstück der Fa. Zambelli Fl.Nr. 1204 Gemarkung Haus i. Wald,
im Süden durch das Betriebsgrundstück der Fa. Zambelli Fl.Nr. 1204 Gemarkung Haus i. Wald,
im Westen durch die Kreisstraße FRG 11 („Passauer Straße“) und das Anwesen „Haselbacher Str. 37 und 39“,

und die Grundstücke Fl.Nrn. 1202/2, 1202/5, 1202/6, 1202/7, 1202/8 und 1205 jeweils Gemarkung Haus i. Wald umfasst,

mit Deckblatt Nr. 52 zu ändern. Die bisher im Flächennutzungsplan als „Mischgebiet“ nach § 6 Baunutzungsverordnung - BauNVO – ausgewiesene Planfläche soll künftig ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO werden. Dabei ist der dargestellte Parkplatz zu entfernen.

Der Bebauungsplan „Haus i. Wald-Nord“ wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch - BauGB – geändert.

Der Vorentwurf für die Änderung in der Fassung vom 04.11.2024 ist vom Büro APA Arbeitsgruppe Planung + Architektur in Grafenau ausgearbeitet worden.

Er wird in der Zeit vom **18.11.2024 bis 16.12.2024** im Internet über die Homepage der Stadt Grafenau unter dem Link <https://www.grafenau.de/stadt-grafenau/rathaus-service/bauleitplanung/bauleitplaene-in-aufstellung>

sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter dem Link <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html> veröffentlicht.

Der Vorentwurf kann während des vorgenannten Zeitraums alternativ im Rathaus der Stadt Grafenau, Bauamt, Zimmer-Nr. 227, während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Der Planentwurf wird **am Donnerstag, den 12.12.2024, um 14:00 Uhr im Rathaus Grafenau, kleiner Sitzungssaal**, für jedermann vorgestellt. Dabei wird die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich

unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Es besteht dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Grafenau, 14.11.2024
STADT GRAFENAU

Mayer
1. Bürgermeister