Anlage 3: Lageplan M 1: 1.000 mit planlichen Festsetzungen

Planliche Festsetzungen:

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1.4.2. Sondergebiet Solar (§ 11 BauNVO)

3.5. Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

6.4. Einfahrbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

9. Private Grünfläche mit grünordnerischen Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflaue und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsfäche - Heckenpflanzung gemäß § 3 Textliche Festsetzungen Ziff. 3.5.

13.2. zu pflanzender Baum ohne Festsetzung des genauen Standortes gemäß § 3 Textliche Festsetzungen Ziff. 3.2. und 3.3. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Hinweise:

407 Flurstücksnummer

12 Flurstücksgrenze

Bestehende Gebäude (TS = Trafostation)

Fahrbahnrand

Höhenlinie m ü.NN

Bestehende Fernwasserleitung, unterirdisch