

## Gastronomie an der Tennishalle Grafenau („Tennisstüberl“)

Das „Tennisstüberl“ befindet sich in einem Nebengebäude zur 3-Feld-Tennishalle Grafenau.

Die Wintersaison der Tennishalle läuft von Oktober bis April. Das Tennisstüberl kann allerdings auch ganzjährig betrieben werden.

Nach einem Brandschaden im Jahr 2013 wurde das Tennisstüberl wiederhergestellt und in einen modernen und zeitgemäßen Zustand versetzt.

### Folgende Räumlichkeiten stehen zur Verfügung:

- Gastzimmer (ca. 68 qm) mit Tresen, Schankvorrichtung sowie Getränke-Kühlzelle;
- Küche mit ca. 20 qm;
- Kühlraum mit ca. 9 qm;
- Anlieferung / WC / Waschraum mit ca. 7 qm.

### An Ausstattungsgegenständen/Mobiliar ist vorhanden und in der Pacht enthalten:

- Ausschanktresen mit Spülvorrichtung und Schankanlage;
- Getränke-Kühlzelle mit Durchreiche zum Gastzimmer;
- Komplett ausgestattete Gewerbeküche;
- Tische und Bestuhlung;
- Porzellan, Besteck, etc.

### Einzelheiten zum Pachtvertrag

Der Pachtvertrag soll zunächst für eine Saison abgeschlossen werden mit der Option auf Verlängerung. Dem Verpächter ist an einer dauerhaften Verpachtung sehr gelegen.

Die Pacht beträgt monatlich 100,00 €.

Die Nebenkosten, die separat abgerechnet werden, hat der Pächter zu tragen. Diese sind: Stromgebühren, Wasser- und Abwassergebühren, Müllabfuhrgebühren, Telefongebühren sowie Heizkosten, die auf die Pachträume entfallen. Die Reinigung der gepachteten Räume ist durch den Pächter durchzuführen.

Erwartungen an den Pächter:

Wünschenswert (aber keine Bedingung) sind einschlägige Erfahrungen in der Gastronomie oder vergleichbaren Bereichen. Im Zuge des Bewerbungsverfahrens behalten wir uns vor, ein polizeiliches Führungszeugnis bzw. bei Vorkenntnissen im Bereich der Gastronomie einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister, sowie eine Schufa Auskunft zu fordern. Wir erwarten eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zum Wohle der Hallennutzer.