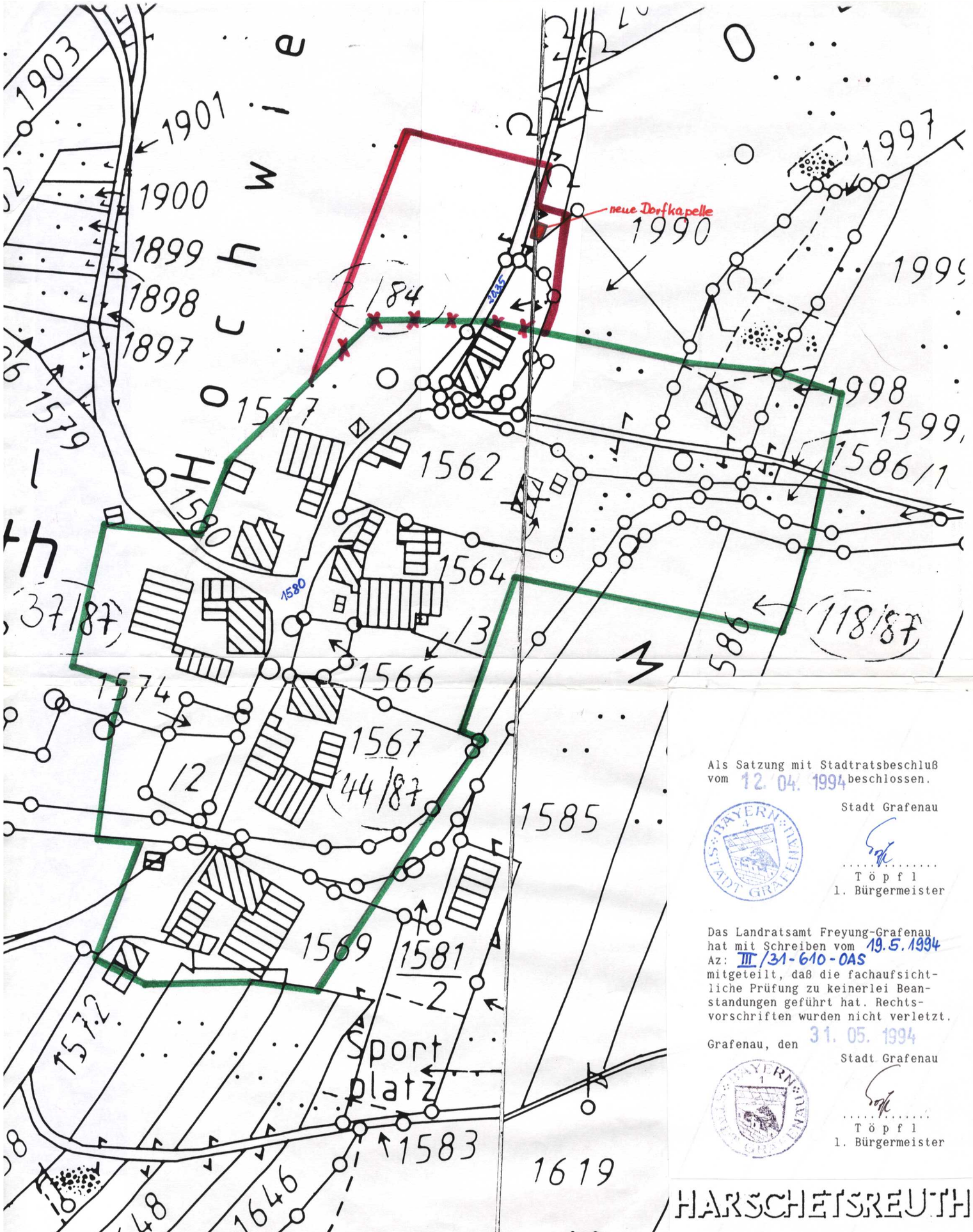

Textliche Festsetzungen

Geltungsbereich der seit 24.7.1985 rechtsverbindlichen Ortsabrundungssatzung Harschetsreuth

Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Harschetsreuth gemäß § 34 Abs 4 Nr.3 BauGB

Die Stadt Grafenau erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) und gemäß § 4 Abs. 2a Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch -BauGB-Maßnahmen - i.d.F. der Neubekanntmachung aufgrund des Art. 15 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 28.04.1993 (BGBl I S. 622), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (GVBl s. 585), geändert durch Gesetz vom 10.08.1990 (GVBl S. 268), vom 10.03.1992 (GVBl S. 26), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132) folgende (erweiterte) Ortsabrundungssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortschaft Harschetsreuth werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 18.02.1994 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Die Ortsabrundungssatzung wird mit der Bekanntmachung, daß die Satzung von der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt oder für unbedenklich erklärt worden ist, gemäß § 34 Abs. 5 i.V. m. § 22 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Als Satzung mit Stadtratsbeschluß vom 12. 04. 1994 beschlossen.

Stadt Grafenau

.....
Töpfl
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Freyung-Grafenau hat mit Schreiben vom 19.5.1994
Az: III/31-610-OAS
mitgeteilt, daß die fachaufsichtliche Prüfung zu keinerlei Beanstandungen geführt hat. Rechtsvorschriften wurden nicht verletzt.

Grafenau, den 31. 05. 1994

Stadt Grafenau

.....
Töpfl
1. Bürgermeister

HARSCHETSREUTH

LAGEPLAN Maßstab 1:1000
zur Ortsabrundungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB

gefertigt:
18. 02. 1994
Rothkopf
Verwaltungsangestellter

Neue Anschrift:
Stadt Grafenau
Rathausgasse 1
94481 GRAFENAU
Postfach 1151
94475 GRAFENAU