



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
 - WOHNBAUFLÄCHEN:**
 - 1.1.1. Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 - 1.1.2. Gemeinliche Bauflächen
 - 1.1.3. Sonderbauflächen
 - 1.2. Mass der baulichen Nutzung:
 - 1.2.1. offene und geschlossene Bauweise
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF:**
 - 4.1.2. Gemeinbedarfsläche
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE:**
 - 5.1. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - 5.2. Ortsdurchfahrtsstraßen
- VERKEHRSLÄCHEN:**
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.1.1. Ortsstraßen und öffentliche Fußwege
 - 6.1.2. Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- FLÄCHEN MIT VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BEFREITUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:**
 - 7.1.2. Hochspannungsmast
- FÜHRUNG ÜBERÖRTLICHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN:**
 - 8.1. Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone
- GRÜNFLÄCHEN:**
 - 9.1.6. Straßbegleitgrün
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:**
 - 10.1. Entwässerung
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:**
 - 11.1. Entwässerung
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:**
 - 12.1. Entwässerung
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN:**
 - 13.1. mit Leitungsnetzen zu belastende Flächen
 - 13.2. Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

- KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**
 - 14.1.2. Bebauungsgrenze, unabschließende Zone
 - 14.1.3. Garagenzufahrt
 - 14.1.4. Hauszugang
 - 14.1.5. Hauptwasserleitung
 - 14.1.6. Maßstab 1:6,0m
- KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:**
 - 15.1. Festpunkt
 - 15.2. Polygonepunkt
- GRENZPUNKTE UND GRENZEN:**
 - 15.2.1. Grenzstein
 - 15.2.2. Flurstücksgrenze, Uferlinie
 - 15.2.3. Nutzungsgartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)
- BAUWERKE:**
 - 15.3.1. vorhandene Wohngebäude (Mittelstrecke + Fließrichtung)
 - 15.3.2. vorhandene Nebengebäude (Mittelstrecke + Fließrichtung)
 - 15.3.3. vorhandener überdeckter Hochraum (Lichtbock, offene Halle)
 - 15.3.4. Böschung
- STRASSEN UND WEGE:**
 - 15.4.1. abgemerkter Weg
 - 15.4.2. nicht abgemerkter Weg
- GEWÄSSER:**
 - 15.5.1. Fluß, Bach (Pfeil = Fließrichtung)
- NUTZUNGSARTEN:**
 - 15.6.1. OHNE KARTENZEICHEN: Acker, Grünland, Hofraum, Weg, Feiler Platz, Lagerplatz usw.
 - 15.6.2. Weide
 - 15.6.3. Hütung
 - 15.6.4. Mischwald
 - 15.6.5. Topographische Gegenstände
 - 15.6.6. Hütebock, Feldweid
- VERSCHEIDENES:**
 - 15.7.1. Höhenlinien
 - 15.7.2. Flurstück-Nummern

BEBAUUNGSPLAN
„VORDERE SCHWAIMBERGÄCKER“
 STADT: GRAFENAU
 LANDKREIS: GRAFENAU
 REG-BEZIRK: NIEDERBAYERN

Das Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 Nr. 10 Nr. 1971, bis 29.10.1971, im RATHAUS... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden am 2.10.1971... verbindlich durch AMTSGRÄF... bekanntgemacht.

Die Stadt GRAFENAU... hat mit Beschluß des Stadtrates vom 27.6.1972 den Bebauungsplan gemäß § 10 Nr. 10 Abs. 1 und Art. 107 Abs. 4 Bay. V. O. als Satzung beschlossen.

Das Landratsamt GRAFENAU... hat den Bebauungsplan mit dem Inhalt (Verfügung) vom 29.10.1971, Nr. 31... gemäß § 13 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 der Verordnung vom 23. Oktober 1971, Nr. 32... genehmigt.

Das genehmigte Bebauungsplan... wurde mit Begründung vom 31.10.1972 bis 14.11.1972 im Rathaus... gemäß § 13 Satz 2 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 14.11.1972... verbindlich durch Amtsblatt... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 13 Satz 2 Abs. 1 verbindlich.

LANDSHUT, DEN 29.6.1971.
 i. d. L. *Hans Krittchel*
 ARCHITECTURBÜRO
 HANS KRITTCHEL
 STÄDTBAULICHE PLANUNGEN
 8300 LANDSHUT
 HEINENBURGER STRASSE 1
 TELEFON 0871 - 3455

FERTIGUNG
 FÜR
 VERMESSUNGSAMT

Planunterlagen: Rand der Vermessung vom Jahre 1971. Nach Angabe des Vermessungsamtes sind genaue Maßstabverhältnisse nicht gegeben. Führung des Bestandes: 30.6.1971 für die öffentliche Auslegung.

GEZ: 29.6.1971/11 GEÄNDERT NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG 11.4.1972
 GEPR: 30.6.1971/11
 GES: 30.6.1971/11

ZEICHNUNGS-NR.
 B-71-953-2