

**BEBAUUNGSPLAN M. 1 : 1000
GROSSARMSCHLAG - MÜHLFELD II**

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

STADT GRAFENAU

LANDKREIS FREYUNG-GRAFENAU

WA	II u. III
0,3	1,0

GRAFENAU, DEN 8. 8. 1996

GEÄ.: U. ERG.: AM16.10.1996

BEBAUUNGSPLAN:

RUDOLF RESSEL
ARCHITEKT
FREYUNGERSTRASSE 20a
94481 GRAFENAU
TEL. 08552/1235
FAX. 08552/4691

GRÜNORDNUNGSPLAN:

HUBERT AMMER - UWE SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
FISCHERWEG 5
94557 NIEDERALTEICH
TEL. 09901/5400
FAX. 09901/5599

BEBAUUNGSPLAN MOHLFELD II Großarmschlag

Gemeinde : Stadt Grafenau
Landkreis : Freyung/Grafenau
Reg. Bez. : Niederbayern

AUSLEGUNG



SATZUNG



GENEHMIGUNG



AUSLEGUNG NACH
DER GENEHMIGUNG



Der Entwurf des Beb. Plan. wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1996 - 27.09.1996 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am, 16.08.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Grafenau, den 27. 11. 1996
Stadt Grafenau
Bürgermeister

Peter
1. Bürgermeister

Die Stadt Grafenau hat mit Beschluß des Stadtrates vom 26.11.1996 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Art 98 Abs. 4 BayBo als Satzung beschlossen.

Grafenau, den 27. 11. 1996
Stadt Grafenau
Bürgermeister

Peter
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Freyung/Grafenau hat mit Schreiben vom 12. Dez. 1996 AZ: III/31-610-BP mitgeteilt, daß die fachaufsichtliche Prüfung zu keiner Beanstandung Anlaß gegeben hat. Rechtsvorschriften wurden nicht verletzt.

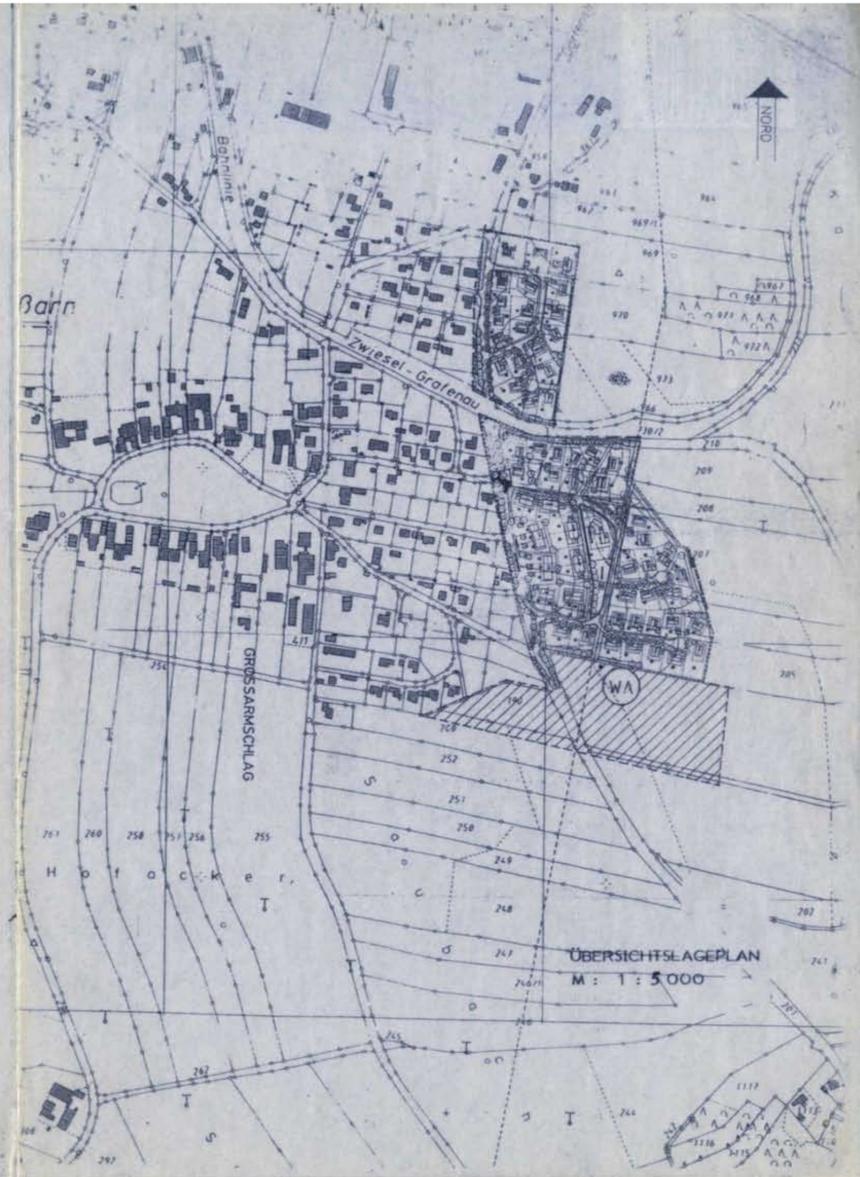
Grafenau, den 13. 12. 1996
Stadt Grafenau
Bürgermeister

Peter
1. Bürgermeister

Die genehmigte Bebauungsplan wurde im Rathaus gemäß § 12 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung wurden am 19. 12. 1996 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel und durch Veröffentlichung im Grafenauer Anzeiger bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich.

Grafenau, den 20. 12. 1996
Stadt Grafenau
Bürgermeister

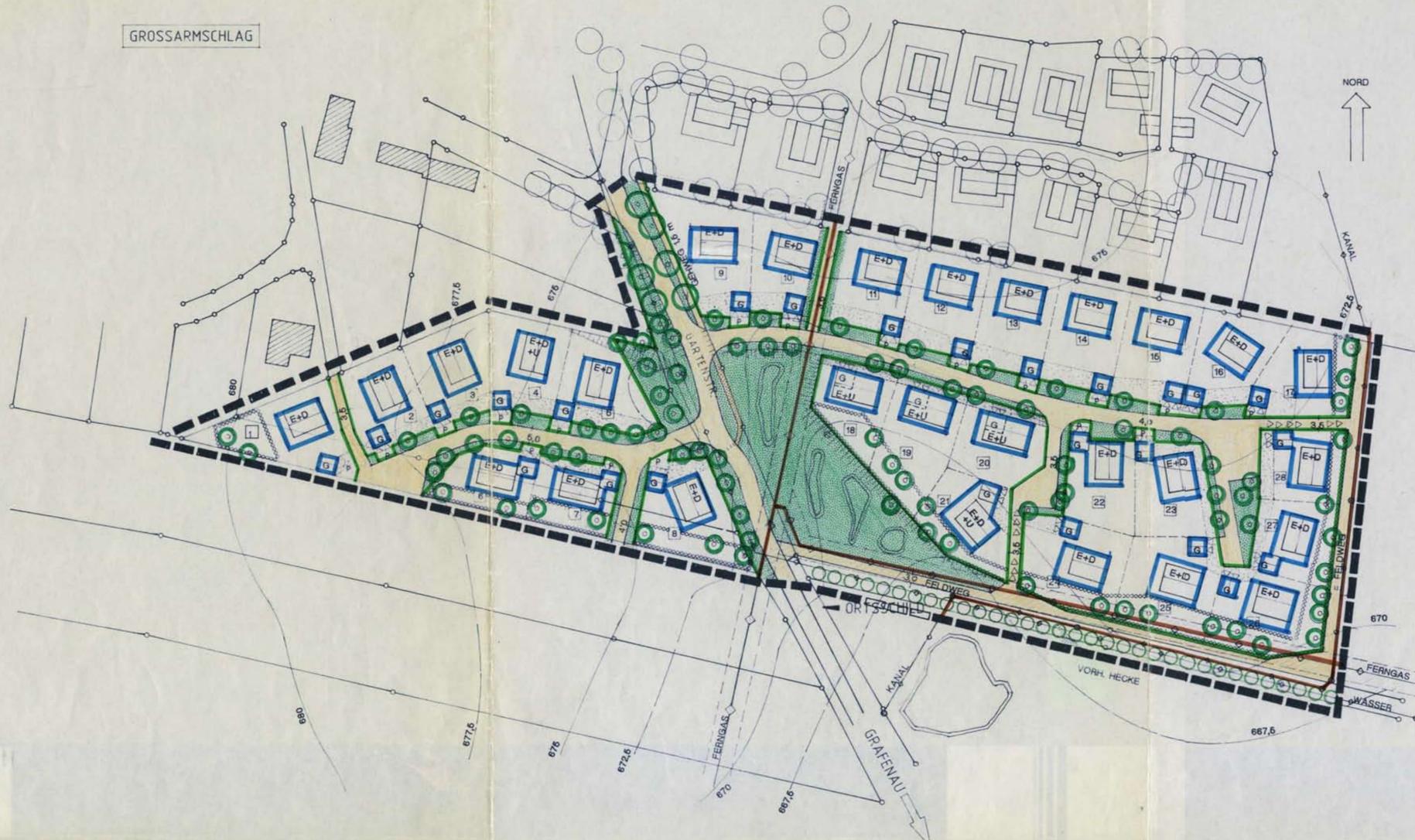
Peter
1. Bürgermeister



BAUGEBIET - MÜHLFELD II

STRASSENREGELQUERSCHNITT M 1 : 200
BEISPIEL IM BEREICH
DER BAUPARZELLE 20

GROSSARMSCHLAG



- ZAUNLINIE, GARAGENFLUCHT
- MEHRZWECKSTREIFEN
- GARAGENZUFAHRT, PARKEN
- AUSWEICHEN, GRÜNSTREIFEN
- FAHRBAHN
- DREIZEILER
- BAUMSTREIFEN
- ZAUNLINIE, HAUSFLUCHT

1,5 - 4,0 4,0 2,0